



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

即時發佈

## 百仕達公佈2009年中期業績

### 溢利上升568%至4.98億港元

財務摘要	截至6月30日止6個月（百萬港元）		
	2009年	2008年	變動百分比
營業額	1,449.9	354.6	+308.9%
毛利	852.9	248.9	+242.7%
股東應佔溢利	498.1	74.6	+567.7%
每股盈利 - 基本	15.16 港仙	2.27 港仙	+567.8%
每股中期股息	不派息	3 港仙	

（香港，2009年9月17日）－百仕達控股有限公司（股票編號：1168）（「百仕達」或「集團」）今天公佈截至2009年6月30日止六個月內的中期業績（「期內」）。

期內，本集團之營業額為14.50億港元，較去年同期增加308.9%。毛利為8.53億港元，較去年同期增加242.7%。本公司權益持有人應佔溢利為4.98億港元，較去年同期增加567.7%。每股基本盈利為15.16港仙，較去年同期增加567.8%。

百仕達行政總裁鄧銳民表示：「2009年上半年國家對宏觀經濟的刺激政策繼續發揮效果，經濟下滑的勢頭初步得以遏制，整體經濟明顯企穩。房地產投資、建設、銷售等各項指標均出現明顯的好轉跡象，市場全面回暖趨勢已基本形成。在這種宏觀背景下，再加上靈活有效的銷售策略和品牌優勢，集團今年上半年取得了十分理想的銷售業績。」

鄧先生補充：「集團於2009年全面加強預算與執行管理，嚴格工作流程，不僅期內銷售額、營業利潤等收入類指標均表現理想，而且期間費用類指標遠遠低於預算水平。」

百仕達為淨現金狀態，於2009年6月30日，集團所持有的現金及現金等價物共達33.4億港元。本集團於2009年6月30日的資本負債比率（銀行借款與股東權益比率）為13.2%，對比2008年12月31日為8.8%。

## **展望**

展望未來，鄧先生表示：「2009年，是集團確定的精細管理年，集團將圍繞管理層所提出的『精打細算、蓄勢待發、苦修內功、重塑文化』十六字方針，努力完成全年的工作計劃，力爭取得更大的成績。

此外，憑著集團過去多年所積累的經驗和實力，以及極具創新能力的管理團隊和可靠的品牌，集團會按照既定的方針和戰略，加強市場拓展，繼續在核心城市、核心位置，尋找和投資優質的房地產項目，確保為股東帶來長期、穩定和可觀的回報。」

- 完 -

## **百仕達控股有限公司（股票編號：1168）**

百仕達控股有限公司主要在中國內地一線城市從事高端房地產發展及投資，重點發展項目包括位於深圳的「百仕達花園」和「紅樹西岸」，以及位於上海的「洛克·外灘源」項目。集團於1998年在香港交易所主板上市。

集團網頁：[www.sinolinkhk.com](http://www.sinolinkhk.com)

如欲垂詢，請聯絡：

百仕達控股有限公司

鄭可盈小姐

電話：(852) 2851 8811

傳真：(852) 2851 0970

電郵：[michelle@sinolinkhk.com](mailto:michelle@sinolinkhk.com)